

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
04. NOVEMBER 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **11.1**

Majetkové záležitosti

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Ing. Mareka Škrovinu a Mgr. Evy Škrovinovej do vlastníctva Mesta Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Ponuku Ing. Mareka Škrovinu a Mgr. Evy Škrovinovej na odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v k. ú. Brezno:

- parcela reg. E-KN č. 5752/1 – orná pôda o výmere 627 m²
 - parcela reg. E-KN č. 5752/3 – orná pôda o výmere 1436 m²
- evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7920 pod B8 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/36, pod B13 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/36
-
- parcela reg. E-KN č. 8393/2 – orná pôda o výmere 4226 m²
- evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 8715 pod B9 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/36, pod B14 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/36
-
- parcela reg. E-KN č. 9435 – trvalý trávny porast o výmere 12235 m²
- evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9025 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 32/288, pod B14 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 32/288

- parcela reg. E-KN č. 15246 – trvalý trávny porast o výmere 2319 m²
evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11125 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 16/144, pod B14 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 16/144

- parcela reg. E-KN č. 15247 – orná pôda o výmere 3197 m²
- parcela reg. E-KN č. 15251 – orná pôda o výmere 3765 m²
- parcela reg. E-KN č. 15252/1 – orná pôda o výmere 2046 m²
- parcela reg. E-KN č. 15252/3 – orná pôda o výmere 217 m
- parcela reg. E-KN č. 15253/1 – trvalý trávny porast o výmere 920 m²
- parcela reg. E-KN č. 15253/3 – trvalý trávny porast o výmere 215 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11126 pod B21 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/72, pod B25 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/72

- parcela reg. E-KN č. 15254/1 – trvalý trávny porast o výmere 1273 m²
- parcela reg. E-KN č. 15254/3 – trvalý trávny porast o výmere 1711 m²
- parcela reg. E-KN č. 15338 – trvalý trávny porast o výmere 4719 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11925 pod B10 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/72, pod B14 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/72

- parcela reg. E-KN č. 12803/2 – orná pôda o výmere 307 m²
evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 13970 pod B2 pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, spoluvlastnícky podiel 4/36, pod B6 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 4/36

do vlastníctva Mesta Brezno.

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Marek Škrovina, rod. Škrovina

Nar.: 21.05.1977

Rod. č.: 770521/7894

Trvale bytom: V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin,

Štátne občianstvo: SR
a

Kupujúci:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu :

Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v k. ú. Brezno:

- **parcela reg. E-KN č. 5752/1** – orná pôda o výmere 627 m²
- **parcela reg. E-KN č. 5752/3** – orná pôda o výmere 1436 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7920 pod **B8** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/36**, pod **B13** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 4/36**

- **parcela reg. E-KN č. 8393/2** – orná pôda o výmere 4226 m²

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 8715 pod **B9** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/36**, pod **B14** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 4/36**

- **parcela reg. E-KN č. 9435** – trvalý trávny porast o výmere 12235 m²

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9025 pod **B10** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, **spoluvlastnícky podiel 32/288**, pod **B14** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 32/288**

- **parcela reg. E-KN č. 15246** – trvalý trávny porast o výmere 2319 m²

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11125 pod **B10** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, **spoluvlastnícky podiel 16/144**, pod **B14** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 16/144**

- **parcela reg. E-KN č. 15247** – orná pôda o výmere 3197 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15251** – orná pôda o výmere 3765 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15252/1** – orná pôda o výmere 2046 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15252/3** – orná pôda o výmere 217 m
- **parcela reg. E-KN č. 15253/1** – trvalý trávny porast o výmere 920 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15253/3** – trvalý trávny porast o výmere 215 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11126 pod **B21** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, **spoluvlastnícky**

podiel 4/72, pod B25 pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 4/72**

- **parcela reg. E-KN č. 15254/1** – trvalý trávny porast o výmere 1273 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15254/3** – trvalý trávny porast o výmere 1711 m²
- **parcela reg. E-KN č. 15338** – trvalý trávny porast o výmere 4719 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11925 pod **B10** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/72, pod B14** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 4/72**

- **parcela reg. E-KN č. 12803/2** – orná pôda o výmere 307 m²

evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 13970 pod **B2** pre Ing. Mareka Škrovinu, V.P. Tótha 64/16, 036 01 Martin, **spoluvlastnícky podiel 4/36, pod B6** pre Mgr. Evu Škrovinovú, Tylova 1049/14, 800 00 Bratislava - Nové Mesto, **spoluvlastnícky podiel 4/36**

Kúpna cena: 3.024.- EUR

Doba uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 31.03.2021

Ďalšie podmienky a dojednania:

- predávajúci udelia v zmluve o budúcej kúpnej zmluve súhlas s uložením kanalizácie na parc.- E-KN č. 12803/2, podmienený uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
04. NOVEMBER 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.1

Majetkové záležitosti

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Ing. Mareka Škrovina a Mgr. Evy Škrovinovej do vlastníctva Mesta Brezno

Ing. Marek Škrovina Mgr. Eva Škrovinová sú podielovými spoluvlastníkmi 15-ich pozemkov v k. ú. Brezno, parcel registra „E“, druh pozemku orná pôda a TTP, vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7920, 8715, 9025, 11125, 11126 11925 13970. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch je v rozsahu 4/36, 32/288, 4/72.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalitách Rohozná-Hliník, Židlovo. Podkoreňová, Mazorníkovo-Dolná ul.

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich na týchto pozemkoch predstavujú spolu plošnú výmeru 6.707 m².

Ing. Škrovina a Mgr. Škrovinová ponúkli mestu na odkúpenie predmetné podiely pozemkov; pričom mesto na pozemku parc.- E-KN č. 12803/2, na Dolnej ulici má zámer budovania kanalizácie. Odkúpením podielov na ostatných pozemkoch mesto nadobudne pôdu, patriacu do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Mesto a menovaní sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve na odkúpenie predmetných podielov pozemkov, s tým že riadna kúpna zmluva bude uzatvorená do 31.03.2021.

Kúpna cena bola medzi účastníkmi bola dohodnutá:

- vo výške 0,50.- €/m² za pozemky, nachádzajúce sa v extraviláne mesta
- vo výške 40,- €/ m² za pozemok nachádzajúci sa v intraviláne mesta

Celková kúpna cena predstavuje čiastku **6.048.- €**.

Predávajúci v zmluve o budúcej kúpnej zmluve udelia súhlas na zriadenie kanalizácie na pozemku na Dolnej ul., s tým že ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy, tento stráca platnosť a bude nahradený súhlasom osobitným písomným spôsobom.

Architektka mesta podala k zámeru odkúpenia dotknutých pozemkov do vlastníctve mesta **súhlasné stanovisko**.

Vzhľadom k tomu, že ide o nadobudnutie pozemkov potrebných pre účel budovania kanalizácie, náklady spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním dotknutých pozemkov sa zaväzuje hradiť Mesto Brezno.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno; tento postup ja analogicky použitý aj na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



